

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 99

**OGGETTO: PUC - REITERAZIONE VINCOLI A CONTENUTO ESPROPRIATIVO.**  
( Pro. N. 2022/114 )

L'anno duemilaventidue addì quindici del mese di Aprile, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

|                      |   |
|----------------------|---|
| NAPOLI VINCENZO      | A |
| MEMOLI PASQUALINA    | P |
| ADINOLFI PAOLA       | P |
| BRIGANTE MICHELE     | P |
| DE ROBERTO PAOLA     | P |
| FALCONE GAETANA      | P |
| FERRARA ALESSANDRO   | P |
| NATELLA MASSIMILIANO | P |
| TRINGALI CLAUDIO     | P |

Presiede l'adunanza Il Vice Sindaco PASQUALINA MEMOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

**Premesso che:**

- il Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore il 24/01/2007, e quindi per esplicita previsione normativa i vincoli preordinati all'esproprio posti dal PUC su alcuni immobili del territorio comunale sono soggetti a decadenza salvo che non si attiva la specifica procedura di reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo;
- con le deliberazioni di Giunta Comunale n.39 del 2012 e n. 56 del 2017 sono state approvate, ai sensi dell'art. art. 6, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011 n. 5 - "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", le reiterazioni di alcuni vincoli a contenuto espropriativo inerenti alcune aree del territorio comunale, in coerenza con la pianificazione generale del territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 16/06/2021 è stata ri-adottata la Variante decennale al PUC 2018/21, la cui procedura è in corso di completamento;

**Considerato che:**

- anche nel terzo quinquennio di vigenza del PUC per alcune aree soggette a vincolo espropriativo non è stato possibile procedere alla attuazione delle previsioni del PUC,
- di conseguenza per le predette aree si rende necessario procedere alla ulteriore reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in coerenza con le previsioni della pianificazione generale;

**Rilevato che:**

- per quanto concerne l'indennizzo dovuto alle proprietà per effetto della reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo, oltre che alla indennità di esproprio vera e propria, si conferma quanto già metodologicamente previsto con le precedenti deliberazioni di prima reiterazione, e cioè che nella procedura di reiterazione è necessario indicare:
  - la previsione dell'indennizzo;
  - i criteri generali in base ai quali si procederà alla quantizzazione degli indennizzi;
  - il momento nel quale, previa verifica della effettiva spettanza, l'indennizzo specifico sarà previsto e liquidato
    - in linea generale, quindi, è sufficiente prevedere, che:
      - a. per la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo sarà corrisposto, oltre che l'indennità di esproprio, l'indennizzo connesso alla reiterazione derivante dal decorso dei dieci anni dalla prima imposizione;
      - b. i criteri generali di quantizzazione dell'indennizzo per reiterazione sono costituiti da:
        - valutazione del valore di mercato delle aree ai fini della determinazione delle indennità di esproprio;
        - determinazione degli interessi legali annui sulle somme dovute come indennità di esproprio, da applicare in ragione di 1/12 per ogni mese dell'anno;
        - calcolo dell'indennizzo dovuto per reiterazione del vincolo espropriativo in ragione di un dodicesimo degli interessi calcolati sulla indennità di esproprio per ogni mese decorso dalla scadenza decennale del vincolo fino alla data del decreto di esproprio secondo la formula:  
**Indennizzo = interesse legale annuo su indennità di esproprio/12 x n e cioè:  $I = \frac{i}{12} \times n$**   
dove:
          - "I" è l'indennizzo per reiterazione
          - "i" è l'interesse legale annuo calcolato sulla indennità di esproprio

- “n” è il numero dei mesi calcolati dalla scadenza quinquennale dei vincoli e fino alla data del decreto di esproprio, considerando i mesi commercialmente (il mese si considera solo se i giorni considerati sono superiori a 15);
- c. l’indennizzo sarà comunque commisurato all’entità del danno eventualmente effettivamente prodotto;
- d. l’indennizzo, effettivamente verificato come spettante e quantizzato con gli indicati criteri generali applicati alla fattispecie concreta, sarà inserito nel quadro economico dell’intervento pubblico e liquidato al momento della corresponsione della indennità di esproprio;

**Visto:**

- il Rapporto prot. n.75925 del 06/04/2022 a firma dei Direttori dei Settori Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie, cui è allegato l’elaborato planimetrico “**Tav. n.1: individuazione delle aree oggetto di reiterazione del vincolo espropriativo**” ove sono localizzate le aree oggetto della nuova reiterazione del vincolo espropriativo, agli atti della presente deliberazione;

**Ritenuto di:**

- procedere, per tutto quanto esposto, alla nuova reiterazione del vincolo espropriativo per le seguenti aree in coerenza con la pianificazione generale del territorio:

A) Aree interessate dalle seguenti infrastrutture stradali:

1. collegamento via Porto-via Ligea tra la Porta Ovest e piazza della Libertà
2. collegamento di via Irno con lo svincolo della tangenziale bypassando il passaggio a livello di via Mignone nonché prolungamento dell’asse stradale fino all’ampliamento del vecchio cimitero e suo collegamento con le frazioni alte (Matierno);
3. collegamento di via Bottiglieri con la nuova rotatoria di Sala Abbagnano in via M.Farina;
4. collegamento di via Grifone con via C.Vestuti lungo il rilevato ferroviario;
5. ampliamento del sottopasso di via Galloppo e suo collegamento con via Guidi;
6. rotatoria uscita tangenziale a Mariconda;
7. asse stradale parallelo alla SS 18 in corrispondenza dell’Ospedale S.Leonardo
8. alcuni rami stradali di collegamento tra i comparti (CR\_4 e CR\_3);
9. collegamento viario tra la frazione di Sordina ed il nuovo Cimitero attraverso il sovrappasso già realizzato dall’ANAS;

B) Aree interessate dalle seguenti attrezzature di interesse Generale:

1. ampliamento Cimitero di Brignano (Z.O. F\_25)
2. nuovo Cimitero (Z.O. F\_26)

**Visti:**

i pareri di regolarità espressi favorevolmente ai sensi dell’art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000 sotto il profilo tecnico dai Direttori dei Settori Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie e sotto il profilo contabile dal Direttore del Settore Ragioneria,

**DELIBERA**

**1)** Di adottare, per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell’ art. 6, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011 n. 5, la proposta di reiterazione dei vincoli espropriativi per le aree così come individuate nella planimetria (TAV.1) trasmessa in allegato al rapporto prot. n.75925 del 06/04/2022, agli atti della presente deliberazione e che di seguito si riportano:

A) Aree interessate dalle seguenti infrastrutture stradali:

1. collegamento via Porto-via Ligea tra la Porta Ovest e piazza della Libertà;

2. collegamento di via Irno con lo svincolo della tangenziale bypassando il passaggio a livello di via Mignone nonché prolungamento dell'asse stradale fino all'ampliamento del vecchio cimitero e suo collegamento con le frazioni alte (Matierno);
3. collegamento di via Bottiglieri con la nuova rotatoria di Sala Abbagnano in via M.Farina;
4. collegamento di via Grifone con via C.Vestuti lungo il rilevato ferroviario;
5. ampliamento del sottopasso di via Galloppo e suo collegamento con via Guidi;
6. rotatoria uscita tangenziale a Mariconda;
7. asse stradale parallelo alla SS 18 in corrispondenza dell'Ospedale S.Leonardo;
8. alcuni rami stradali di collegamento tra i comparti (CR\_4 e CR\_3);
9. collegamento viario tra la frazione di Sordina ed il nuovo Cimitero attraverso il sovrappasso già realizzato dall'ANAS.

**B) Aree interessate dalle seguenti attrezzature di interesse Generale:**

1. ampliamento Cimitero di Brignano (Z.O. F\_25);
  2. nuovo Cimitero (Z.O. F\_26).
- 2.** Prevedere che per la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo sarà corrisposto, oltre che l'indennità di esproprio, l'indennizzo connesso alla reiterazione derivante dal decorso dei dieci anni dalla prima imposizione secondo le modalità stabilite in premessa.
- 3.** Disporre la pubblicazione del presente adeguamento per trenta giorni ai fini del recepimento di eventuali osservazioni ed inviare il presente Adeguamento anche alla Provincia di Salerno sempre per la formulazione di eventuali osservazioni.
- 4.** Demandare ai Settori Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti consequenziali.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
PASQUALINA MEMOLI